

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Ленина д. 5**

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 34

Площадь общего имущества ХВС 151,3 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1490,0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
9400.35	354693.60	309249.06	17293.2	28151.34

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
350694.28	332869.52	17824.76	98.87	320684.43	294298.97	26385.46	39410.20

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	49140.84
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	8987.76
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	72385.78
4	Уборка мест общего пользования, руб.	32449.27
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	20893.56
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	11438.95
7	Расходы по управлению МКД, руб.	70851.47
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	28151.34
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	15882
	замена запорной арматуры	7294
	прочистка канализации (подвал)	8588
10	прочее в т.ч.:	10503.46
	дезинфицирующие средства	303.46
	техническое обследование вентиляционных каналов	10200

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев